



Päätöspäivämäärä
16.09.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
17.09.2025

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomaisen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Rakentamislupa 2025-488
Hyväksytty
Tapio Rapi, tarkastusinsinööri

405-12-15-4 KESÄMÄKI
Simolantie 16, 53600 LAPPEENRANTA
Neste Simolantie valomainoksien ja liikepaikkamerkin muutokset

Rakentamislupa 2025-493
Hyväksytty
Tapio Rapi, tarkastusinsinööri

405-34-153-14 TIRILÄ
Jukolankatu 4, 53500 LAPPEENRANTA
Liikerakennuksen muutokset ja laajennus

Kuulutus ja päätös on julkaistu **17.09.2025** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **24.09.2025**.

Päätös on nähtävillä **17.09.2025 – 24.10.2025** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnettyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Muutoksenhakuajan päättyä **24.10.2025**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 17.09.2025 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 27.10.2025 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.



Päätöspäivämäärä
16.09.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
17.09.2025

- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite Villimiehenkatu 1, 1.krs., 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä
16.09.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
17.09.2025

PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2025-488

Pykälä 257

Rakennuspaikka

405-12-15-4
Pinta-ala 9390.0

Simolantie 16
53600 LAPPEENRANTA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	LHK Huoltoasema- ja liikerakennusten korttelialue
Kaavanmukainen rakennusoikeus	4694.9 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	740.0 k-m ²
Vertailu (US250 mm)	500.0 k-m ²

Toimenpide

Neste Simolantie valomainoksien ja liikepaikkamerkin muutokset

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Kaupparekisteriote
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Valtakirja
Pääsuunnittelijan tiedot

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Neste Simolantie uusi valomainos katolle ja muita valomainoksia julkisivuille. Autopesun sisään ja ulosajoon uudet portaalit ja näyttö 1,75 m². Liikepaikkamerkin sisältö muuttuu ja siihen asennetaan uusi näyttö 2,25 m².

Naapureille tiedottaminen katsotaan naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen vaikutusten vähäisyyden vuoksi RakL 63 §.

Liikepaikkamerkin uusi näyttötaulu on automaattisesti kirkkaussäätävä.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja



Päätöspäivämäärä
16.09.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
17.09.2025

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilmoitus	Lupa
Loppukatselmus	Lupa

Muut ehdot:

Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustöiden tarkastusasiakirjaa.
Tarkastusasiakirjan kopio tulee luovuttaa loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.
Uudet valomainokset ja liikepaikkamerkin näyttö eivät saa aiheuttaa häiriötä ympäristölle ja liikenteelle.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 16.09.2025

Tapio Rapi, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
16.09.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
17.09.2025

Rakentamislupa 2025-493

Pykälä 258

Rakennuspaikka

405-34-153-14
Pinta-ala 6120.0

Jukolankatu 4
53500 LAPPEENRANTA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus
Kaavanmukainen rakennusoikeus

Asemakaava
T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
3060.0 k-m²

Kerrosalat:		
Rakennettu	838.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	824.0	k-m ²
Vireillä	44.0	k-m ²

Toimenpide

Liikerakennuksen muutokset ja laajennus

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
toimiston laajennus, PRT 1018608883, Paloluokka P3

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Kaupparekisteriote
Naapurien kuuleminen
Turvallisuusohje
Perustelut aloittamisoikeudelle
Rakennuspaikan nykytilanne

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Toimistoa laajennetaan 22 k-m² ja rakennetaan uusi sisäntulokatos 14 m².

Hakija on suorittanut naapurien kuulemisen 8 (kahdeksan) naapuritontin osalta ja toimittanut rakennusvalvontaan suorittamansa kuulemisen. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Hakija pyytää lupaa aloittaa työt rakennuslupapäätöksen jälkeen ennen rakennusluvan lainvoimaiseksi tuloa ja esittää töiden valmistuvan mahdollisimman lyhyessä aikataulussa vk 43-42 aikana tilaelementtinä.



Päätöspäivämäärä
16.09.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
17.09.2025

Lupahakemuksen käsittelyn yhteydessä on muutettu rakennuksen käyttötarkoituksen mukainen rakennusluokitus.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennepiirustukset
Ilmanvaihtosuunnitelma
Poistumisturvallisuusselvitys

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmuks:

Aloitustilaisuus	1 toimiston laajennus
Sijaintikatselmus	1 toimiston laajennus
Käyttöönottokatselmus	1 toimiston laajennus
Loppukatselmus	1 toimiston laajennus

Muut ehdot:

Rakennuspaikan sijaintikatselmus on pyydetty Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimialan maaomaisuuden hallinnalta. Sijaintikatselmuksen voi pyytää sähköpostilla osoitteesta maastomittaus@lappeenranta.fi. Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustöiden ja IV-töiden tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjojen kopiot tulee luovuttaa käyttöönotto- tai loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan. Rakennusvalvonnan tarkastusinsinööri päättää rakentamislain 78 § nojalla myöntää hakijalle tämän pyynnöstä luvan rakennustyön suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa 620 euron määräistä vakuutta vastaan niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Rakennustyön aloittaminen ennen luvan lainvoimaisuutta ei tee mahdollista valitusta hyödyttömäksi. Rakennustyötä ei voi aloittaa ennen kuin lupapäätöksen mukainen vakuus on suoritettu. Ennen tilojen käyttöönottoa hakijan tulee toimittaa rakennusvalvontaan hyväksytty selvitys laajennusosan poistumisjärjestelyistä..

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
Rakentamislaki 78 § Aloittamisoikeus



Päätöspäivämäärä
16.09.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
17.09.2025

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 16.09.2025

Tapio Rapi, tarkastusinsinööri